



NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐĂNG TẢI THÔNG TIN DỰ ÁN

Được sự đồng ý của lãnh đạo Bộ Công an, Cục Quản lý xây dựng và doanh trại, Bộ Công an kính mời các nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án:

1. Bên mời quan tâm: Cục Quản lý xây dựng và doanh trại, Bộ Công an.

2. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô dự án:

2.1. Tên dự án: Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại ô đất NO3 thuộc lô đất D12 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2.2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ Công an) tại ô đất NO3 thuộc lô đất D12 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Căn hộ nhà ở xã hội của dự án được dành cho cán bộ, chiến sĩ Công an mua, thuê mua, thuê theo nhu cầu cụ thể của Bộ Công an và phù hợp với quy định của pháp luật.

2.3. Quy mô dự án:

a) Diện tích sử dụng đất của dự án: 3.740 m². Trong đó:

b) Tổng diện tích sàn khoảng 68.750 m² trong đó: diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm và tum thang) là 58.317 m²; diện tích sàn phần hầm là 9.933 m²; tum thang là 500 m².

c) Số tầng hầm: 03 tầng hầm.

d) Tổng số căn hộ: khoảng 476 căn.

3. Sơ bộ về tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 1.248,3 tỷ đồng (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bốn mươi tám tỷ, ba trăm triệu đồng).

4. Địa điểm thực hiện dự án:

Tại ô đất NO3 thuộc lô đất D12 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Khu đất hiện trạng có diện tích khoảng 3.740 m², trong khu vực nghiên cứu là các công trình kiến trúc nhỏ lẻ làm gara ô tô, cơ sở kinh doanh; phía Bắc giáp đường Thọ Thập; phía Nam giáp khu chung cư Bộ Công an; phía Đông giáp trường THCS Trương Công Giai; phía Tây giáp đường Trần Thái Tông.

6. Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn:

a) Mật độ xây dựng tối đa: 45%.

b) Tầng cao tối đa: 35 tầng + 1 tum thang.

c) Dân số: Khoảng 1.475 người.



Handwritten signature

7. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

a) Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2026: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, giao đất, môi trường, phòng cháy chữa cháy, thiết kế,... cấp phép xây dựng và khởi công xây dựng.

- Quý I/2028: Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, khai thác vận hành.

8. Ưu đãi và bảo đảm đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi và đảm bảo đầu tư theo quy định Luật Nhà ở năm 2023, Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

9. Các yêu cầu khác: Nhà đầu tư có văn bản cam kết chịu trách nhiệm về số căn hộ nhà ở xã hội đề xuất đầu tư và thực tế triển khai đầu tư, nếu nhu cầu thực tế tại thời điểm mở bán thấp hơn số căn hộ do dự án cung cấp.

10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

Trước 17 giờ, ngày tháng năm 20..... (ngày đăng + 20 ngày)

11. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án thì nộp hồ sơ đề xuất dự án đến Cục Quản lý xây dựng và doanh trại, Bộ Công an:

- Số lượng: 03 bộ hồ sơ (01 bản chính, 02 bản sao có công chứng).

- Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà B01, trụ sở Bộ Công an, số 47 Phạm Văn Đồng, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

- Số điện thoại liên hệ: 090.255.8668 (Đồng chí Đại tá Nguyễn Văn Long, TP4/H02).

